이천신안실크밸리
중도금대출 신청 및 추가선택품목 계약 안내

이천 신안실크밸리 고객님 안녕하십니까?
저희 신안실크밸리 가족이 되신 것에 감사드리며, 항상 고객님 가정에 행운과 건강이 가득하시길 기원합니다.

금번 안내 드릴 사항은 **중도금대출 신청 및 추가선택품목(유상옵션)계약을 아래와 같이 진행할 예정이오니 해당 동호수의 일정을 확인하신 후 필히 지정된 일정에 방문**해 주시길바랍니다.

- 아 래 -

1. 중도금대출 신청 및 추가선택품목 계약 일정 안내

<table>
<tr><th>구분</th><th>내용</th></tr>
<tr><td>일 정</td><td>
<table>
<tr><th>방문일시</th><th>해당 동호수</th><th>취급 금융기관</th></tr>
<tr><td>8월 25일 (목)</td><td>108동 2002호 ~ 2103호
109동 전체</td><td rowspan="3">광주은행
수도권금융센터</td></tr>
<tr><td>8월 26일 (금)</td><td>110동 전체</td></tr>
<tr><td>8월 27일 (토)</td><td>111동 전체</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>시 간</td><td>오전 10시 ~ 오후 4시</td></tr>
<tr><td>장 소</td><td>이천 신안실크밸리 모델하우스(경기도 이천시 사음동 644-3)</td></tr>
<tr><td>대출기관
연락처</td><td>▶ 광주은행 수도권금융센터(여의도) 전직원 ☎ (02) 783-0090</td></tr>
<tr><td>대출범위
및
유이자
안내</td><td>▶ 분양대금의 48%(1차~5차중도금)
☞ <u>중도금대출 후불제 유이자</u>는 입주지정기간 최초 시작일 전일까지만 당사에서 대납하며, 입주시 잔금과 함께 납부하여야하고, <u>입주지정기간 시작일부터는 고객님께서 직접 은행에 납부</u>히셔야 합니다.<u>(선대납 후정산)</u></td></tr>
<tr><td>구비서류</td><td>▶구비서류 미비 시 중도금대출 진행이 어려울 수 있사오니 첨부의 <u>중도금대출안내문을 잘 확인하신 후 구비서류를 준비</u>해 주시기 바랍니다.</td></tr>
<tr><td>유의사항</td><td>▶<u>중도금대출신청 자서는 계약자 본인이 직접 방문</u>하셔야 하며 <u>대리신청은 불가</u>합니다.
☞ 공동명의 계약자 경우 모두 방문하시어 자필서명 하셔야 합니다.
(단, 옵션계약을 대리 위임하는 경우에는 대리인 가능)
▶코로나19바이러스 감염증 확산방지와 서류접수시 혼잡을 피하기 위해 <u>동호수별 일자별로 분산하였으며, 반드시 지정된 일자에 방문 부탁드립니다.</u></td></tr>
</table>

2.대출 관련 기타 유의사항

① 지정된 일정 내 모델하우스에 내방하시어 중도금대출을 신청하시기 바라며, <u>금번 대출신청 지정기간 이후에는 개별적 중도금대출 신청이 어려우므로, 정해진 일자에 중도금대출 신청을 완료</u>하시기 바랍니다.

② 중도금대출을 신청하시지 않는 경우에는 <u>계약자님 본인이 직접 납부하시는 것으로 간주되며, 중도금 각 회차별 약정일자(분양계약서참조)에 차질없이 입금</u>하셔야 하는 점을 유념하여 주시기 바랍니다.

또한 금융 신용불량거래자 및 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족한 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금을 직접 납부하셔야 합니다.

③ 계약금 10%를 완납한 세대에 한해서만 중도금대출 신청이 가능하며, 계약금 중 미납금액이 있는 세대는 불가합니다.

④ 중도금 대출 취급기관이 변경 및 추가될 수 있습니다.

3. 추가선택품목 계약 안내

① 추가선택품목가격 안내 ☞ 첨부된 추가선택품목 신청서 참조

② 추가선택품목 계약은 중도금대출 신청 일정에 모델하우스에서 계약하실 수 있으며, 계약금 (총 공급금액의 10%) 을 반드시 지정된 계좌로 입금 하신 후 모델하우스에서 계약을 진행할 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다. (현장 수납 불가)

③ 추가선택품목 계약 관련 유의사항

구 분	내 용
추가선택품목 계약금 납부계좌	▶ 우리은행 1005-504-303494 ▶ 예금주 : 신안건설산업(주) ※ 상기 계좌는 추가선택품목대금 납부계좌로서, 분양대금 납부계좌 및 발코니확장공사 대금 계좌와 상이하오니 입금 전 필히 확인하시어 착오 없으시기 바랍니다.
입금 시 유의사항	▶ 무통장입금 및 계좌이체 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. 만일 동·호수 및 계약자 성명이 오기 또는 누락된 경우 필히 당사에 연락을 통해 입금 내역을 확인하시기 바랍니다. ex) 101동 101호 계약자 → 1010101홍길동
계약시 필요서류	▶ 계약자(본인) 신분증 ▶ 공급계약서 ▶ 인감도장 ▶ 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부 ▶ 추가선택품목 신청서 (첨부된 양식)

※ 추가선택품목 계약 이후 추가 선택 및 변경, 취소가 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

신안건설산업(주) (직인생략)

☎ 1577-0034

준법감시인 심의필 제2022-2802(2022.08.11)
유효기간 : 2022.08.11.~2022.11.30.

Since 1968 광주·전남 대표은행

지방은행 브랜드파워 5년 연속 1위

이천 백사지구 신안실크밸리 아파트 중도금대출 안내장

대출대상	▶ 계약금(10%이상) 납부한 계약자로 보증서(주택도시보증공사) 발급 및 대출조건이 가능한 고객
대출한도	▶ **분양가액(옵션금액 제외)의 48% 이내 (중도금범위내)(주택도시보증공사 보증대출가능금액 이내)**
대출만기	▶ 입주예정월 + 3개월(2025년 02월 10일과 주택도시보증공사 보증서 만기일 중 빠른날) · 상환시기 및 방법 : 원금을 만기에 일시상환, 이자를 매월 납부 · 이자계산방법 : 대출원금x연이율x대출일수÷365(윤년은 366)
대출금리	▶ **연 5.03%(2022.08.10.기준**, 신규COFIX6개월(변동) 기준금리 + 가산금리 2.65%, 교육세 포함) · 대출금리는 대출실행일의 기준금리에 따라 적용되며, 실행시점 기준금리에 따라 인상될 수 있습니다.
대출실행	▶ 총 5회차, 분양가액의 48%이내(각 회차별 납부약정일에 실행하여 분양대금 납부계좌로 납입) 1회차(10%) 2022.09.20 2회차(10%) 2023.01.20 3회차(10%) 2023.05.22 4회차(10%) 2023.09.20 5회차(8%) 2024.01.22
대출서류 접수	▶ **접수기간 : 2022.08.25(목) ~ 2022.08.27(토) [오전 10:00 ~ 오후 04:00]**
	▶ **접수장소 : 경기도 이천시 사음동 644-3 모델하우스**
	▶ **대출서류 접수 및 신청은 대리인이 불가하며, 계약자 본인(공동계약자 포함)만 가능합니다.** ▶ **중도금대출 신청자는 광주은행 중도금통장 신규 및 스마트뱅킹/인터넷뱅킹 가입이 필요합니다.** ▶ 서류접수 전 스마트뱅킹(광주은행 앱 다운로드)에서 계좌 및 전자금융 신규를 해 오시면 대기시간 단축 및 신속한 상담 가능합니다. (계좌 및 전자금융 신규 URL 발송예정) (중도금대출 서류 접수장소에서도 계좌 및 전자금융 신규 가능/타행 OTP 사용자는 지참 요망) · 본인명의 신규 계좌는 인지세, 중도금대출 이자, 보증료 납부, 중도금대출 상환 등에 사용됩니다. ▶ 접수기간 내 방문하여 통장개설, 구비서류 제출 및 대출관련 서류를 작성하셔야 스마트폰/인터넷으로 대출신청이 가능합니다.
(택 1) 스마트폰 /인터넷 대출신청 기간	▶ **온라인신청 : 2022.09.03.(토) ~ 2022.09.05.(화) 3일간 스마트폰 또는 인터넷으로 중도금대출 신청(계좌비밀번호 4자리 꼭 기억)**
	[스마트폰 신청] **① 광주은행 어플 접속 → 상품몰 → 대출 → 담보(기타) → 중도금대출 약정** **② m.kjbank.com 접속 → 상품몰 → 대출 → 담보(기타) → 중도금대출 약정** **("광주은행 본인인증" 앱 설치, 본인명의 휴대폰인증 또는 신용카드인증, 본인계좌 (당·타행) 확인, 공동인증서 및 신분증 필수)**
	[인터넷 신청] http://www.kjbank.com 접속 → 인증센터 → 공동인증서발급 또는 공동인증서등록 → 로그인 → 전체메뉴 → 개인뱅킹 → 대출 → 중도금대출 신청 → 다음 영업일 광주은행 콜센터 본인확인 (발신번호 T.062-239-5000 본인확인 전화 오면 수신) **※ 본인확인 절차 완료해야 대출 신청 완료됨 ※ 인터넷 도우미 : T.1600-4000, 통화가능시간 : 평일 9:00~17:30, 별도 안내장 참조**
대출관련 비용	▶ **2022.09.05.(월)까지** 본인명의 중도금통장(광주은행)에 **부대비용(인지세+보증료) 을 입금하신 고객에 한하여 대출실행 가능합니다.** ▶ **인지세 :** 「인지세법」에 의해 대출약정을 체결할 때 납부하는 세금으로 대출금액에 따라 차등 적용되며, **은행과 고객님이 각각 50%씩 부담** · **고객 부담 인지세 : 대출금액 5천만원 초과 1억원 이하 35,000원 / 대출금액 1억원 초과 10억원 이하 75,000원** ▶ **보증료 : 고객 부담**(보증료율 적용은 주택도시보증공사 보증료 기준에 따름) ▶ **중도상환수수료 : 면제[상환절차 : 본인명의 광주은행계좌(인지세 입금계좌)에 입금 후 02-783-0090 유선으로 대출상환 요청]**
유의사항	▶ 대출신청 이후에도 정부 정책변경 및 신청인의 신용정보, 보증서 발급 거절, 당행 내규에서 정한 여신비적격자 해당 등에 따라 대출 취급이 제한될 수 있습니다. ▶ 광주은행 주택관련대출 총 2건(신청건 포함) 범위 내에서 취급 가능합니다. ▶ 중도금대출 회차별 실행기간 중에 고객의 책임 있는 사유(연체발생, 신용정보 변경 등)으로 인해 대출이 중도에 미실행 될 수 있습니다.
특약사항	▶ 중도금대출의 원금 및 이자 부담의 최종 책임은 대출을 신청하신 계약자 본인에게 있습니다.
채무인수 유의사항	▶ 채무인수인의 대출한도, 소득, 신용정보, 세대의 보증 건수 등에 따라 대출가능금액이 변경 또는 대출이 제한될 수 있고, 채무인수인에게 채무인수수수료 150,000원이 부과됩니다.

대출 담당자	취급점	담당자	전화번호	보완서류 발송시	주소
	광주은행 수도권금융센터	전 직원	02-783-0090	Fax 0505-082-1492 (서류상단 동호수 기재후 발송)	서울 영등포구 여의나루로 81, 12층 광주은행 수도권금융센터

광주은행

Since 1968 광주·전남 대표은행

지방은행 브랜드파워 5년 연속 1위

구비 서류 안내(광주은행 세대)

[이천 백사지구 신안실크밸리 아파트 중도금대출]

방문 접수기간	▶ 접수기간 : 2022.08.25(목) ~ 2022.08.27(토) [오전 10:00 ~ 오후 04:00] / 광주은행 세대(은행별 상이, 시행사 확인) ▶ 접수장소 : 경기도 이천시 사음동 644-3 모델하우스
유의사항	▶ 구비 서류는 (2022.08.19.(금) 포함) 이후(소득증빙서류 제외) 발급분이어야 합니다. ▶ 서류 발급 시 본인 및 세대주 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호가 표기되도록 발급 바랍니다. ▶ 대출서류 접수 및 신청은 대리인이 불가하며, 계약자 본인(공동계약자 포함)만 가능합니다.(대리행위 불가) ▶ 중도금대출 신청자는 광주은행 중도금통장 신규 및 스마트뱅킹/인터넷뱅킹 가입이 필요합니다. ▶ 서류접수 전 스마트뱅킹(광주은행 앱 다운로드)에서 계좌 및 전자금융 신규를 해 오시면 대기시간 단축 및 신속한 상담 가능합니다. (계좌 및 전자금융 신규 URL 발송예정) (중도금대출 서류 접수장소에서도 계좌 및 전자금융 신규 가능/타행 OTP 사용자는 지참 요망) · 본인명의 신규 계좌는 인지세, 중도금대출 이자, 보증료 납부, 중도금대출 상환 등에 사용됩니다. ▶ 접수기간 내 방문하여 통장개설, 구비서류 제출 및 대출관련 서류를 작성하셔야 스마트폰/인터넷으로 대출신청이 가능합니다.

구비서류

1. 공통서류

① 분양계약서 원본 및 계약금 납부 영수증 또는 입금증(접수현장에서 복사 예정)
② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)
③ 주민등록등본 1통(배우자와 분리세대인 경우 배우자 등본 1통 추가)
④ 주민등록초본 세대원 전원 각1통(상세로 발급요청, 미성년자도 필수)
⑤ 가족관계증명서 1통(미혼계약자 혹은 배우자와 분리세대인 경우만 제출)
⑥ 건강보험자격득실확인서(T.1577-1000) → '계약자 본인' 명의 현재 기준 발급 요망, 공동명의고객은 각각 발급

2. 소득증빙서류(아래 해당사항 택1)

근로소득자	사업소득자	기타소득자
① 재직증명서(필수) ② 아래 서류 중 한 가지 선택 - 최근2개년 소득금액증명원(근로소득자용) (세무서·국세청 홈텍스 발급) - 최근2개년 근로소득원천징수영수증 - 2022년 입사한 경우 : 입사 이후 급여내역이 포함된 증명서 (재직회사 날인한 급여명세표, 임금대장 등)	① 사업자등록증(필수) ② 아래 서류 중 한 가지 선택 - 최근2개년 소득금액증명원(종합소득세 신고자용)(세무서·국세청 홈텍스 발급) - 최근2개년 사업소득원천징수영수증 - 전년도 또는 당해연도 사업개시로 서류가 발급되지 않는 경우 : 기타소득자 서류 중 한 가지 선택	① 무소득사실증명(필수) (세무서·국세청홈텍스 발급) ② 아래 서류 중 한 가지 선택 - 연금수급권자확인서 등 최근1년 연금수령을 확인할 수 있는 지급기관의증명서(연금수령액 미표기시 연금수령통장 사본 추가) - 공단 발급 건강보험자격득실확인서 및 최근 1년 건강 • 장기요양 보험료 납부확인서 (신청일 현재 미납금액이 없어야 함) - 공단 발급 최근1년 국민연금산정용 가입내역 확인서(신청일 현재 미납금액이 없어야 함) - 최근년도 연말정산용 카드 사용금액확인서 (국세청 홈텍스 발급)

3. 기타(대상자만) 주택도시보증공사 보증료 할인대상일 경우 추가 구비서류 준비(뒷장 안내)

• 이 광고는 관련 법령 및 내부통제기준에 따른 관련 절차를 거쳐 제공됩니다. • 고객은 금융소비자보호법 제19조 제1항에 따라 설명을 받을 권리가 있습니다. • 상품 가입 전 상품설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다. • 상환능력 대비 부채금액이 과도할 경우 신용점수가 하락될 수 있으며, 그에 따른 금융거래시 불이익이 발생할 수 있습니다. • 이자 및 원리금 납입 또는 대출금 상환 지연 시 지연배상금율(약정이자율+3%, 최고 연 15%)이 발생하여 채무자의 재산/신용상의 불이익이 발생할 수 있으며, 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무(기한이익상실 등)가 발생할 수 있습니다. • 대출계약철회권 : 대출금 수령일로부터 14일(기간의 말일이 휴일인 경우 다음 영업일)까지 은행에 서면, 전화, 컴퓨터 통신으로 철회의사를 표시하고 원금, 이자 및 부대비용을 전액 반환한 경우 대출계약을 철회할 수 있습니다. 대출계약 철회권 남용 시 불이익 : 해당 은행을 대상으로 최근 1개월 내에 2회 이상 대출계약을 철회하는 경우, 신규대출·만기연장 거절, 대출한도 축소, 금리우대 제한 등 불이익이 발생할 수 있습니다. • 위법계약해지권 : 은행과 체결한 대출계약이 금융소비자보호법상 적합성·적정성 원칙 또는 설명의무를 위반하였거나, 불공정영업행위·부당권유행위에 해당하는 경우, 법 위반사실을 안 날로부터 1년 이내의 기간으로서 계약체결일로부터 5년 이내 범위의 기간 내에 해지 요구할 수 있습니다. • 금리인하요구권 : 본인의 신용상태가 개선되었다고 판단되는 경우 증빙자료를 첨부한 금리인하신청서를 은행에 제출하여 금리인하를 요구할 수 있습니다. 단, 신용상태의 개선이 경미하거나 신용상태가 금리에 영향을 미치지 않는 상품에 대해 금리인하를 요구한 경우, 금리인하 요구가 수용되지 않을 수도 있습니다. • 이 안내장은 중도금대출 서류 준비 및 현장 상담을 돕기 위한 참고자료이며, 상기 내용은 변경될 수 있습니다. • 기타 자세한 내용은 담당 영업점 또는 고객센터(☎1600-4000)로 문의하시면 정성껏 답변해드리겠습니다.

광주은행

보증료율 할인대상 및 할인 적용 시 구비서류

■ 보증료 할인 : 계약자의 보증신청일 기준으로 적용

(1) 사회배려계층 : 보증신청인이 사회배려계층 할인대상 각호의 1에 해당 시 보증료 할인하되, 사회배려계층 할인대상 내에서 중복할인은 하지 않음

사회배려계층 할인대상 (40% 할인)	1. 보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 자(배우자가 무소득인 경우 세무서발급 '사실증명원' 제출 요함) 2. 보증신청인의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀가구 3. 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급대상자인 가구 4. 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자가구 또는 노인부양가구. 노인부양가구의 경우 보증신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구에 한함. 5. 피보증인과 그의 현재 배우자의 합산 연소득이 60백만원 이하이고, 혼인기간이 7년 이내인 신혼부부(3개월 이내 결혼 예정자 포함)인 경우 7. 「다문화가족지원법」 제2조제1호에 따라 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구 8. 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구로서 독립유공자(유족)확인원, 국가유공자(유족)확인원, 보훈보상대상자(유족)확인원, 5.18민주유공자(유족)확인원, 특수임무유공자(유족)확인원, 고엽제법 적용대상 확인원, 지원대상자(유족) 확인원으로 유공자 본인 또는 수권자임을 확인 받은 가구 9. 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 「의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따라 의사자 증서, 의사자 유족증, 의상자 증서, 의상자증으로 의상자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인 받은 가구
사회배려계층 할인대상 (60% 할인)	6. 피보증인이 「한부모가족지원법」에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우 10. 보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자

(2) 모범납세자 : 보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부 포상 또는 국세청장표창 이상 수상한 자로써 우대기간이 종료되지 아니한 경우 보증료의 10%를 할인

(3) 전자계약 : 보증신청인이 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템으로 분양계약을 체결한 경우 보증료의 3%를 할인

■ 보증료 할인 적용 : 보증료율을 적용한 보증료에 (1),(2),(3)의 보증료 할인율을 순차 적용

■ 보증료 할인 적용시 확인서류

대 상	확 인 서 류
저소득가구	○ 소득확인서류(근로소득원천징수영수증 등)_연간인정소득 산출을 위한 세부기준 준용 ○ 건강보험증(배우자 또는 보증신청인의 소득여부 확인용) - 기혼인 피보증인의 건강보험증에 배우자가 등재되어 있는 경우 배우자 소득 확인서류를 별도로 제출할 필요 없으나 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 소득확인 서류 추가 징구
다자녀가구	○ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구	○ 주민등록등본 ○ 장애인증명서(장애인 복지법 시행규칙에 따라 시 • 군수 • 구청장이 발급) 또는 장애인등록증(복지카드)
고령자가구 노인부양가구	○ 주민등록등본
신혼부부	○ 혼인관계증명서(3개월 이내 결혼예정인 경우 청첩장, 예식장 계약서) ○ 소득확인서류 (근로소득원천징수영수증 등)_연간인정소득 산출을 위한 세부기준 준용
한부모가족	○ 한부모 가족증명서
다문화가족	○ 외국인등록증 사본 등, 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서(외국인등록증이 없는 경우 외국인등록사실증명서)
국가유공자	○ 독립유공자(유족)증 사본 또는 독립유공자(유족) 확인원 ○ 국가유공자(유족)증 사본 또는 국가유공자(유족) 확인원 ○ 보훈보상대상자(유족)증 또는 보훈보상대상자(유족) 확인원 ○ 5.18민주유공자(유족)증 사본 또는 5.18민주유공자(유족)확인원 ○ 특수임무유공자(유족)증 사본 또는 특수임무유공자(유족)확인원 ○ 고엽제법 적용대상 확인원 ○ 지원대상자(유족) 확인원
의사상자	○ 의사자(유족증 사본 또는 의사자 증서) ○ 의상자(유족증 사본 또는 의상자 증서)
모범납세자	○ 모범납세자 증명서(우대기간 이내. 1개월분 발급분) - 산업훈장, 산업포상, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함

※ 본 내용은 주택도시보증공사 업무지침으로 당행과는 무관하며, 위 내용 관련 문의사항은 주택도시보증공사로 하시기 바랍니다.
주택도시보증공사 고객센터 : 1566 - 9009